



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Meie: 14.05.2024 nr 7-1/69-1

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Põllumajandus- ja Toiduamet  
[pta@pta.agri.ee](mailto:pta@pta.agri.ee)

## **Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning KSH algatamata jätmisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 09.05.2024. a korraldusega nr 564 algatanud Tartu vallas Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu ning sama korraldusega jätnud algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu eesmärgiks on Tila külas asuv Tärmi maaüksus (katastritunnus: 79403:002:0838) jagada üksikelamu maa ning kaksikelamu maa kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute (üksikelamud, kaksikelamud ja abihooned) ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 9 ha. Planeeringuala on praegu hoonestamata maatulundusmaa.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused maa-alal, kuhu on määratud väikeelamu maa-ala juhtotstarve.

Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Mõjud, mis kaasnevad piirduvad peamiselt vaid planeeringualaga. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmumise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu lahenduse koostamise käigus tuleb läbi viia mürauuring, mille eesmärgiks on välja selgitada liiklusest põhjustatud müratasemed. Uuringus tuleb käsitleda nii olemasolevat olukorda kui ka planeeringu realiseerumisejärgset olukorda ning kavandada vajaduse korral vajalikud müraleevendavad meetmed.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (kontaktisik: planeeringute spetsialist Anni Teetsmann, e-post: [anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee), tel 5309 9192). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (e-post: [artes@artes.ee](mailto:artes@artes.ee), tel 742 0218).

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Kaasame Teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris:  
[https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_06/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_06/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)